

Số:128/ TB- THCSPT

Quận 11, ngày 22 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

“V/v Tổ chức thực hiện chào thuê công khai”

1. Tài sản: Quyền khai thác “Dịch vụ nhà ăn” và “dịch vụ bãi xe” trong khuôn viên và thuộc sở hữu, quản lý của Trường THCS Phú Thọ - Quận 11.

- Địa chỉ: số 1122 Đường 3/2, Phường 12, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Mô tả tài sản:

Khu vực nhà ăn học sinh và dịch vụ bãi xe:

- Được xây dựng nằm ở tầng trệt của dãy phòng học thuộc khuôn viên Trường THCS Phú Thọ.
- Diện tích nhà ăn khoảng 40 m² và bãi xe khoảng 150 m²
- Tường và nền gạch mới xây dựng.
- Cảnh quan thoáng mát, an ninh tốt, điện nước đầy đủ.

2. Giá chào thuê và Thời hạn thuê:

- **Giá chào thuê:**

• **Dịch vụ nhà ăn:**

Bảng số: **450.000.000 đồng/01 năm**

Bảng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng một năm

• **Dịch vụ bãi xe:**

Bảng số: **100.000.000 đồng/ 01 năm**

Bảng chữ: Một trăm triệu đồng một năm

Giá chào thuê chưa bao gồm các loại lệ phí theo quy định của pháp luật.

***Thời hạn thuê: 03 (Ba) năm.**

3. Tiền đặt trước (ký quỹ) tham gia chào thuê: 10% giá chào thuê, cụ thể:

- Bên tham gia chào thuê phải thực hiện biện pháp bảo đảm chào thuê trước thời điểm đóng HSCT theo hình thức nộp tiền đặt trước (ký quỹ) tham gia chào thuê bằng phương thức nộp tiền mặt cho Trường THCS Phú Thọ.

- Số tiền đặt trước (ký quỹ) là:

- **Dịch vụ nhà ăn: 45.000.000 đồng.**
- **Dịch vụ bãi xe: 10.000.000 đồng.**

4. Thời hạn nộp tiền đặt trước (ký quỹ) tham gia chào thuê:

Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/8/2022 đến trước 10 giờ 00 phút ngày 29/8/2022 (trong giờ hành chính).

5. Thời gian đăng ký, phát hành và nhận Hồ sơ Chào thuê công khai (HSCTCK):

Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/8/2022 đến trước 10 giờ 00 phút ngày 29/8/2022 (trong giờ hành chính).

6. Thời điểm đóng Hồ sơ Chào thuê: 10 giờ 00 phút ngày 29/8/2022.

7. Hồ sơ chào thuê phần Hồ sơ đề xuất năng lực (HSĐXNL) và Hồ sơ đề xuất tài chính (HSĐXTC):

Được mở công khai vào 09 giờ 30 phút ngày 30/8/2022 tại Trường THCS Phú Thọ- Số 1122 Đường 3/2, Phường 12, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

8. Địa điểm đăng ký, phát hành hồ sơ chào thuê:

Trường THCS Phú Thọ- Quận 11

– Địa chỉ: 1122 Đường 3/2, Phường 12, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh

Hiệu trưởng



Nguyễn Ngọc Thảo